

Syndyk masy upadłości zaprasza chętnych do składania ofert na zakup z wolnej ręki nieruchomości tj.:

1. Przysługujący upadłej Delfinie Henryce Wujek (sygn. akt VIII GUp 229/21):

- udział wynoszący 4/6 części w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 25/7 o powierzchni 0,5153 ha położonej w miejscowości Bitkowo, gm. Gołdap (powiat gołdapski, województwo warmińsko - mazurskie), dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00008804/3,
- udział wynoszący 40/3000 części w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 25/10 o powierzchni 0,1693 ha położonej w miejscowości Bitkowo, gm. Gołdap (powiat gołdapski, województwo warmińsko - mazurskie), dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00006783/5,
- udział wynoszący 260/3000 części w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 25/11 o powierzchni 0,0692 ha położonej w miejscowości Bitkowo, gm. Gołdap (powiat gołdapski, województwo warmińsko - mazurskie), dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00008805/0,

za cenę nie niższą niż 22.430 zł (dwadzieścia dwa tysiące czterysta trzydzieści złotych 00/100) netto tj. 100% ceny oszacowania.

2. Przysługujący upadłej Annie Roszkowskiej (sygn. akt VIII GUp 180/21):

- udział wynoszący 1/6 części w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 25/7 o powierzchni 0,5153 ha położonej w miejscowości Bitkowo, gm. Gołdap (powiat gołdapski, województwo warmińsko - mazurskie), dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00008804/3,
- udział wynoszący 10/3000 części w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 25/10 o powierzchni 0,1693 ha położonej w miejscowości Bitkowo, gm. Gołdap (powiat gołdapski, województwo warmińsko - mazurskie), dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00006783/5,
- udział wynoszący 65/3000 części w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 25/11 o powierzchni 0,0692 ha położonej w miejscowości Bitkowo, gm. Gołdap (powiat gołdapski, województwo warmińsko - mazurskie), dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00008805/0,

za cenę nie niższą niż 5.630 zł (pięć tysięcy sześćset trzydzieści złotych 00/100) netto tj. 100% ceny oszacowania.

3. Przysługujący upadłemu Tomaszowi Wujek (sygn. akt B11B/GUp-s/196/2022):

- udział wynoszący 1/6 części w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 25/7 o powierzchni 0,5153 ha położonej w miejscowości Bitkowo, gm. Gołdap (powiat gołdapski, województwo warmińsko - mazurskie), dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00008804/3,

- udział wynoszący 10/3000 części w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 25/10 o powierzchni 0,1693 ha położonej w miejscowości Bitkowo, gm. Gołdap (powiat gołdapski, województwo warmińsko - mazurskie), dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00006783/5,
- udział wynoszący 65/3000 części w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 25/11 o powierzchni 0,0692 ha położonej w miejscowości Bitkowo, gm. Gołdap (powiat gołdapski, województwo warmińsko - mazurskie), dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00008805/0,

za cenę nie niższą niż 5.750 zł (pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100) netto tj. 100% ceny oszacowania.

Łączna cena wywoławcza nieruchomości wynosi 33.810 zł (trzydzieści trzy tysiące osiemset dziesięć złotych 00/100) netto tj. 100% ceny oszacowania.

Działki w obrębie Bitkowo przylegają do siebie. Działki 25/10 i 25/11 stanowią drogę dojazdową do działek. Działka nr 25/7 ma kształt nieregularny, teren płaski ze spadkiem do jeziora. Granicą południową i zachodnią przylega do jeziora, granicą północną i zachodnią przylega do działek niezabudowanych. Sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane, grunty użytkowane rolniczo, jezioro Bitkowskie. Teren nie jest uzbrojony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 25/10 oraz 25/11. Dla obszaru, na którym leży nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr IX/63/2015 z dnia 03.07.2015 r. działka znajduje się na terenach oznaczonych jako tereny turystyczne i rekreacyjne oraz tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto nieruchomość znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Błędzianki.

Warunkiem nabycia nieruchomości opisanej powyżej jest:

1. Złożenie pisemnej oferty przez oferenta w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Nie otwierać. Oferta na nabycie nieruchomości w Bitkowie - sygn. akt: VIII GUp 229/21, VIII GUp 180/21, BI1B/GUp-s/196/2022” drogą pocztową lub osobiście na adres: Kancelaria Syndyka Beata Waboł, ul. Wesola 59, 16-400 Suwałki w terminie do dnia 27 października 2022 r. do godz.15:00 (decyduje data wpływu oferty do kancelarii).
2. Dokonanie wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 3.381 zł (trzy tysiące trzysta osiemdziesiąt jeden złotych 00/100) do dnia 26 października 2022 r., przy czym za datę płatności przyjmuje się datę uznania rachunku masy. Wadium winno zostać wpłacone na rachunek masy upadłości: Kancelaria Syndyka Beata Waboł nr: 25 1020 1332 0000 1302 1151 7960 prowadzony przez Bank PKO BP SA O/Suwałki.
3. Zawartość oferty, zasady sprzedaży oraz zastrzeżenia zawarte są w REGULAMINIE dostępnym na stronie internetowej prowadzonej przez syndyka www.syndyk.suwalki.pl, a wgląd do operatu szacunkowego można uzyskać w Kancelarii Syndyka w Suwałkach przy ul. Wesola 59 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel. 885-851-227 w dni powszednie w godz. od 9:00 do 15:00.

REGULAMIN

konkursu ofert na sprzedaż nieruchomości położonej w Bitkowie gm. Gołdap wchodzącej w skład masy upadłości Delfiny Henryki Wujek (sygn. akt VIII GUp 229/21), Anny Roszkowskiej (sygn. akt VIII GUp 180/21), Tomasza Wujek (sygn. akt B11B/GUp-s/196/2022) - osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej

I. Zawartość oferty:

1. Pisemna oferta powinna być wniesiona w języku polskim i oznaczona w sposób określony w pkt. 1 ogłoszenia oraz powinna zawierać:
 - a) Imię i nazwisko (nazwę firmy), miejsce zamieszkania (siedzibę), numer telefonu kontaktowego, status prawny, podpis osoby składającej ofertę lub podpisy upoważnionych do działania w imieniu składającego ofertę,
 - b) Jeśli ofertę składa podmiot niebędący osobą fizyczną - aktualny oryginalny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, z którego wynikać będzie umocowanie osób składających ofertę lub udzielających pełnomocnictwa, jeśli ofertę składa osoba fizyczna - nr PESEL,
 - c) Notarialne poświadczenie podpisu złożonego pod ewentualnym pełnomocnictwem (wymaganym w przypadku, gdy ofertę składa pełnomocnik); podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia,
 - d) Oferowaną cenę sprzedaży nie niższą od ceny wywoławczej wraz z zobowiązaniem do jej zapłaty w całości na rachunek bankowy masy upadłości nie później niż na jeden dzień przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
2. Dodatkowo do oferty powinny być dołączone:
 - a) Uchwała zgromadzenia wspólników albo walnego zgromadzenia lub innego właściwego organu, jeżeli dla skutecznego zawarcia umowy sprzedaży właściwa umowa lub ustawa wymaga od oferenta takiej uchwały,
 - b) Dowód wpłaty wadium oraz numer konta, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,
 - c) Podpisane przez osobę upoważnioną oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości i że przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że zgadza się na wyłączenie rękojmi z tytułu sprzedaży,
 - d) Podpisane przez osobę upoważnioną oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami sprzedaży oraz operatem szacunkowym i o ich akceptacji bez zastrzeżeń.

II. Zasady sprzedaży:

1. Rozpoznanie ofert:
 - a) Syndyk zamieści ogłoszenie na stronie internetowej prowadzonej przez syndyka: www.syndyk.suwalki.pl oraz na internetowych portalach ogłoszeniowych specjalizujących się w obrocie nieruchomościami.
 - b) Otwarcie ofert na nabycie nieruchomości nastąpi w Kancelarii Syndyka Beaty Waboł w Suwałkach, ul. Wesoła 59 w dniu 28 października 2022 r. o godz. 12:00. Syndyk sporządzi protokół wpływu i otwarcia ofert, odnotowując w nim ich zawartość.
 - c) Wygrywa oferent oferujący na piśmie najwyższą cenę. Bezpośrednio po otwarciu i przeanalizowaniu ofert syndyk dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty. O wyborze najkorzystniejszej oferty oferenci zostaną powiadomieni.
 - d) Nie będzie uwzględniana ani rozpatrywana oferta niespełniająca któregokolwiek z warunków wskazanych w pkt. 1 i w pkt. 2 ogłoszenia oraz w pkt. 1 ppkt 1 regulaminu.
 - e) W razie braku choćby jednej oferty spełniającej warunki, o których mowa w pkt. 1 i w pkt. 2 ogłoszenia, sprzedaż nie dochodzi do skutku.

III. Zastrzeżenia:

- a) Zastrzega się prawo do odwołania oferty sprzedaży bez podania przyczyn.
- b) Zastrzega się możliwość zmiany warunków oferty sprzedaży bez podania przyczyn.
- c) Zawarcie umowy na nabycie nieruchomości nastąpi w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29 grudnia 2022 r.
- d) Cena nabycia zostanie uiszczona w całości najpóźniej na jeden dzień przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- e) Na nabywcy spoczywa obowiązek pokrycia wszelkich opłat i kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.
- f) Wadium wniesione przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, podlega zwrotowi najpóźniej w terminie tygodnia od dnia wyboru oferty przez syndyka bądź od stwierdzenia bezskuteczności ogłoszenia, jego odwołania lub unieważnienia (bez odsetek). Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana, zostanie zatrzymane celem zabezpieczenia realizacji sprzedaży.
- g) Wadium wpłacone przez oferenta wygrywającego przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży lub zapłaty ceny wskutek okoliczności leżących po stronie tegoż oferenta. W dniu sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości zatrzymane wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia.
- h) Oferent, który uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży, nie może uczestniczyć w kolejnych konkursach ofert.
- i) Syndyk zastrzega prawo wyboru oferty najkorzystniejszej z punktu widzenia głównych celów postępowania upadłościowego.
- j) Syndyk zastrzega prawo wyboru notariusza, w celu zawarcia przedmiotowej umowy sprzedaży nieruchomości.

Regulamin jest integralną częścią ogłoszenia.