

Syndyk masy upadłości Elżbiety Niedziejko – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej w upadłości zaprasza chętnych do składania ofert na zakup z wolnej ręki nieruchomości w postaci:

Udziału wynoszącego 1/2 części w prawie własności do nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Hołny Wolmera gm. Sejny (województwo podlaskie, powiat sejneński) oznaczonej jako działki nr: 249/1, 249/2, 249/3, 249/4, 249/5, 249/6, 249/7, 246/8 o łącznej powierzchni 1,1300 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym o całkowitej powierzchni użytkowej 229,77 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzi księgę wieczystą nr KW SU1N/00011018/8.

Działki położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierze Sejneńskie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie UT - usług turystycznych i wypoczynkowych. Kształt każdej z działek czworokątny, ukształtowanie terenu urozmaicone, pod względem użytkowym obszar działek zajmują grunty orne (RVI). Na działce nr 249/2 znajduje się budynek mieszkalny oraz dwie wiaty i altana drewniana. Zamontowano ogniwa fotowoltaiczne. Woda z własnej studni, przyłącze energetyczne, wodociągowe i zbiornik na ścieki. Ogrzewanie kominkiem oraz przenośnymi piecami elektrycznymi. Budynek pierwotnie pełnił funkcję mieszkalnego obiektu jednorodzinne. W ostatnich latach został rozbudowany, powstały pomieszczenia mieszkalne przeznaczone na pokoje na wynajem na I i II kondygnacji oraz taras drewniany. Na parterze znajdują się 4 apartamenty składające się z pokoju i łazienki każdy, a w jednym przypadku z dwóch pokoi z łazienką. Na II kondygnacji 3 pokoje z łazienkami. W piwnicy dwa pokoje, kuchnia, jadalnia, sauna, wc.

Wartość udziału wg ceny oszacowania wynosi 232.500,00 zł.

**Cena wywoławcza udziału wynosi 116.250,00 zł (sto szesnaście dwieście pięćdziesiąt złotych, 00/100), tj. 50% ceny oszacowania.**

W skład przedmiotu sprzedaży nie wchodzi wierzytelności, ani środki pieniężne.

Wraz z nieruchomością sprzedawany jest udział wynoszący 1/2 części w prawie własności wyposażenia budynku tj. w postaci: mebli (łóżka, szafy, krzesła, stoły itp.). Cena sprzedaży tego udziału wynosi 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych).

Warunkiem nabycia nieruchomości opisanej powyżej jest:

1. Złożenie oferty przez oferenta w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Nie otwierać - oferta na nabycie nieruchomości - Hołny Wolmera - VIII GUp 181/18” na adres: Kancelaria Syndyka Beata Waboł, ul. Wesoła 59, 16-400 Suwałki w terminie do 7 października 2020 r. do godz. 15:00. Decyduje data wpływu oferty do Kancelarii.

2. Dokonanie wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 11.625,00 zł do dnia 7 października 2020 r. przy czym za datę płatności przyjmuje się datę uznania rachunku masy.

Wadium winno zostać wpłacone na rachunek masy upadłości: Elżbiety Niedziejko w upadłości nr: 89 1020 1332 0000 1002 1151 8216 prowadzony przez Bank PKO BP SA Oddział w Suwałkach.

3. Jednoczesne złożenie pisemnej oferty na zakup udziału wynoszącego 1/2 części w prawie własności wyposażenia budynku za cenę oszacowania tj. 2.000,00 zł.

Oglądanie nieruchomości będzie możliwe po wcześniejszym umówieniu terminu.

Zawartość oferty, zasady sprzedaży oraz zastrzeżenia zawarte są w REGULAMINIE dostępnym na stronie internetowej prowadzonej przez syndyka [www.syndyk.suwalki.pl](http://www.syndyk.suwalki.pl), a wgląd do operatu szacunkowego można uzyskać w Kancelarii Syndyka w Suwałkach przy ul. Wesoła 59 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: **885-851-227** w dni powszednie w godz. od 9:00 do 15:00.

## REGULAMIN

**ofert na sprzedaż nieruchomości Elżbiety Niedziejko – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej w upadłości położonej w miejscowości Hołny Wolmera, gm. Sejny.**

### I. Zawartość oferty:

1. Pisemna oferta powinna być wniesiona w języku polskim i oznaczona w sposób określony w pkt. 1 ogłoszenia oraz powinna zawierać:
  - a) Imię i nazwisko (nazwę firmy), miejsce zamieszkania (siedzibę), numer telefonu kontaktowego, status prawny, podpis osoby składającej ofertę lub podpisy upoważnionych do działania w imieniu składającego ofertę,
  - b) Jeśli ofertę składa podmiot niebędący osobą fizyczną - aktualny oryginalny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, z którego wynikać będzie umocowanie osób składających ofertę lub udzielających pełnomocnictwa, jeśli ofertę składa osoba fizyczna - nr PESEL,
  - c) Notarialne poświadczenie podpisu złożonego pod ofertą lub podpisu pod ewentualnym pełnomocnictwem (wymaganym w przypadku, gdy ofertę składa pełnomocnik); podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia,
  - d) Oferowaną cenę sprzedaży nie niższą od ceny wywoławczej wraz z zobowiązaniem do jej zapłaty w całości na rachunek bankowy masy upadłości nie później niż na jeden dzień przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
2. Dodatkowo do oferty powinny być dołączone:
  - a) Uchwała zgromadzenia wspólników albo walnego zgromadzenia lub innego właściwego organu, jeżeli dla skutecznego zawarcia umowy sprzedaży właściwa umowa lub ustawa wymaga od oferenta takiej uchwały,
  - b) Dowód wpłaty wadium oraz numer konta, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,
  - c) Podpisane przez osobę upoważnioną oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym poszczególnych elementów i, że przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że zgadza się na wyłączenie ręką z tytułu sprzedaży,
  - d) Podpisane przez osobę upoważnioną oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami sprzedaży oraz operatem szacunkowym i o ich akceptacji bez zastrzeżeń.

### II. Zasady sprzedaży:

1. Rozpoznanie ofert:
  - a) Syndyk zamieści ogłoszenie na stronie internetowej prowadzonej przez syndyka: [www.syndyk.suwalki.pl](http://www.syndyk.suwalki.pl) oraz na internetowych portalach ogłoszeniowych specjalizujących się w obrocie nieruchomościami.
  - b) Otwarcie ofert na nabycie nieruchomości nastąpi w Kancelarii Syndyka Beaty Waboł w Suwałkach, ul. Wesoła 59 w dniu **8 października 2020 r. o godz. 10:00**. Syndyk sporządzi protokół wpływu i otwarcia ofert, odnotowując w nim ich zawartość.
  - c) Wygrywa oferent oferujący na piśmie najwyższą cenę. Bezpośrednio po otwarciu i przeanalizowaniu ofert syndyk dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty. O wyborze najkorzystniejszej oferty oferenci zostaną powiadomieni.
  - d) Nie będzie uwzględniana ani rozpatrywana oferta niespełniająca któregokolwiek z warunków wskazanych w pkt.1 i w pkt. 2 oraz w pkt. 3 ogłoszenia oraz w pkt. 1 ppkt 1 regulaminu.
  - e) W razie braku choćby jednej oferty spełniającej warunki, o których mowa w pkt. 1 i w pkt. 2 oraz w pkt. 3 ogłoszenia, sprzedaż nie dochodzi do skutku.

### III. Zastrzeżenia:

- a) Zastrzega się prawo do odwołania oferty sprzedaży bez podania przyczyn.
- b) Zastrzega się możliwość zmiany warunków oferty sprzedaży bez podania przyczyn.
- c) Zawarcie umowy na nabycie nieruchomości nastąpi w nieprzekraczalnym terminie do 8 grudnia 2020 r.
- d) Cena nabycia zostanie uiszczona w całości najpóźniej na jeden dzień przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- e) Na nabywcy spoczywa obowiązek pokrycia wszelkich opłat i kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.
- f) Wadium wniesione przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, podlega zwrotowi najpóźniej w terminie tygodnia od dnia wyboru oferty przez syndyka bądź od stwierdzenia bezskuteczności ogłoszenia, jego odwołania lub unieważnienia (bez odsetek). Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana, zostanie zatrzymane celem zabezpieczenia realizacji sprzedaży.
- g) Wadium wpłacone przez oferenta wygrywającego przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży lub zapłaty ceny wskutek okoliczności leżących po stronie tegoż oferenta. W dniu sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości zatrzymane wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia.
- h) Oferent, który uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży, nie może uczestniczyć w kolejnych konkursach ofert.
- i) Syndyk zastrzega prawo wyboru oferty najkorzystniejszej z punktu widzenia głównych celów postępowania upadłościowego.
- j) Syndyk zastrzega prawo wyboru notariusza, w celu zawarcia przedmiotowej umowy sprzedaży nieruchomości.

**Regulamin jest integralną częścią ogłoszenia.**