

Beata Waboł - Syndyk masy upadłości dłużnika:
Barbara Garlińska - osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
zam.: Gadomiec Jędryki, gm. Krzynowłoga Mała
Adrian Garliński - osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej zam. w Ełku
Adres do korespondencji: Kancelaria Syndyka Beata Waboł, ul. Wesoła 59, 16-400 Suwałki
e-mail: horyzont@onet.pl

Syndyk masy upadłości Barbary Garlińskiej (sygn. akt VIII GUp 231/21) oraz Adriana Garlińskiego (sygn. akt VIII GUp 230/21) - osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej zaprasza chętnych do składania ofert na zakup z wolnej ręki nieruchomości tj.:

- 1/2 udziału przysługującego upadłej Barbarze Garlińskiej w prawie własności do nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Poścień, gminie Chorzele (powiat przasnyski, województwo mazowieckie) oznaczonej jako działki: nr 329, nr 332, nr 337, nr 342, nr 540 o łącznej powierzchni 5,4200 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 104 m² oraz budynkami gospodarczymi o powierzchni zabudowy 164 m², dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1P/00012388/2 za cenę nie niższą niż cena wywoławcza wynosząca 81.750,00 zł (osiemdziesiąt jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100) netto tj. 75% ceny oszacowania, która wynosi 109.000,00 zł (sto dziewięć tysięcy złotych 00/100) netto.

oraz

- 1/2 udziału przysługującego upadłemu Adrianowi Garlińskiemu w prawie własności do nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Poścień, gminie Chorzele (powiat przasnyski, województwo mazowieckie) oznaczonej jako działki: nr 329, nr 332, nr 337, nr 342, nr 540 o łącznej powierzchni 5,4200 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 104 m² oraz budynkami gospodarczymi o powierzchni zabudowy 164 m², dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1P/00012388/2 za cenę nie niższą niż cena wywoławcza wynosząca 81.750,00 zł (osiemdziesiąt jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100) netto tj. 75% ceny oszacowania, która wynosi 109.000,00 zł (sto dziewięć tysięcy złotych 00/100) netto.

Działki: nr 329, nr 332, nr 337, nr 342 ha są niezabudowane, nie przylegają do siebie, ale znajdują się w niewielkiej odległości od siebie. Działka nr 540 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 104 m², stodołą o pow. zabudowy 99 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 65 m². Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działki zajmują grunty orne, lasy oraz grunty rolne zabudowane. Dla obszaru, na którym leży nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 275/XLIV/17 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 28 września 2017 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze rolnictwa, terenach rolniczych, w tym istniejącej zabudowy zagrodowej oraz terenach lasów. Ponadto działka nr 540 znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Omulwi i Płodownicy.

Łączna cena wywoławcza nieruchomości wynosi 163.500,00 zł (sto sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych 00/100) netto tj. 75% ceny oszacowania, która wynosi 218.000,00 zł (dwieście osiemnaście tysięcy złotych 00/100) netto.

W skład przedmiotu sprzedaży nie wchodzi wierzytelności ani środki pieniężne.

Warunkiem nabycia nieruchomości opisanej powyżej jest:

1. Złożenie pisemnej oferty przez oferenta w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Nie otwierać. Oferta na nabycie nieruchomości w miejscowości Poścień - sygn. akt VIII 230/21 oraz sygn. akt VIII GUp 231/21” drogą pocztową na adres: Kancelaria Syndyka Beata Waboł, ul. Wesoła 59, 16-400 Suwałki w terminie do dnia 18 maja 2022 r. do godz. 15:00 (decyduje data wpływu oferty do kancelarii).
2. Dokonanie wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 16.350,00 zł (szesnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) do dnia 17 maja 2022 r., przy czym za datę płatności przyjmuje się datę uznania rachunku masy. Wadium winno zostać wpłacone na rachunek masy upadłości: Kancelaria Syndyka Beata Waboł nr: 25 1020 1332 0000 1302 1151 7960 prowadzony przez Bank PKO BP SA Oddział w Suwałkach.
3. Oglądanie nieruchomości będzie możliwe po wcześniejszym umówieniu terminu.
4. Zawartość oferty, zasady sprzedaży oraz zastrzeżenia zawarte są w REGULAMINIE dostępnym na stronie internetowej prowadzonej przez syndyka www.syndyk.suwalki.pl, a wgląd do operatu szacunkowego można uzyskać w Kancelarii Syndyka w Suwałkach przy ul. Wesoła 59 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel. **885-851-227** w dni powszednie w godz. od 9:00 do 15:00.

REGULAMIN

konkursu ofert na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Poścień, gminie Chorzele wchodzącej w skład masy upadłości Barbary Garlińskiej (sygn. akt VIII GUp 231/21) oraz Adriana Garlińskiego (sygn. akt VIII GUp 230/21) - osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej

I. Zawartość oferty:

1. Pisemna oferta powinna być wniesiona w języku polskim i oznaczona w sposób określony w pkt. 1 ogłoszenia oraz powinna zawierać:
 - a) Imię i nazwisko (nazwę firmy), miejsce zamieszkania (siedzibę), numer telefonu kontaktowego, status prawny, podpis osoby składającej ofertę lub podpisy upoważnionych do działania w imieniu składającego ofertę,
 - b) Jeśli ofertę składa podmiot niebędący osobą fizyczną - aktualny oryginalny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, z którego wynikać będzie umocowanie osób składających ofertę lub udzielających pełnomocnictwa, jeśli ofertę składa osoba fizyczna - nr PESEL,
 - c) Notarialne poświadczenie podpisu złożonego pod ewentualnym pełnomocnictwem (wymaganym w przypadku, gdy ofertę składa pełnomocnik); podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia,
 - d) Oferowaną cenę sprzedaży nie niższą od ceny wywoławczej wraz z zobowiązaniem do jej zapłaty w całości na rachunek bankowy masy upadłości nie później niż na jeden dzień przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
2. Dodatkowo do oferty powinny być dołączone:
 - a) Uchwała zgromadzenia wspólników albo walnego zgromadzenia lub innego właściwego organu, jeżeli dla skutecznego zawarcia umowy sprzedaży właściwa umowa lub ustawa wymaga od oferenta takiej uchwały,
 - b) Dowód wpłaty wadium oraz numer konta, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,
 - c) Podpisane przez osobę upoważnioną oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości i że przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że zgadza się na wyłączenie rękojmi z tytułu sprzedaży,
 - d) Podpisane przez osobę upoważnioną oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami sprzedaży oraz operatem szacunkowym i o ich akceptacji bez zastrzeżeń.

II. Zasady sprzedaży:

1. Rozpoznanie ofert:
 - a) Syndyk zamieści ogłoszenie na stronie internetowej prowadzonej przez syndyka: www.syndyk.suwalki.pl oraz na internetowych portalach ogłoszeniowych specjalizujących się w obrocie nieruchomościami.
 - b) Otwarcie ofert na nabycie nieruchomości nastąpi w Kancelarii Syndyka Beaty Waboł w Suwałkach, ul. Wesola 59 w dniu 19 maja 2022 r. o godz. 10:00. Syndyk sporządzi protokół wpływu i otwarcia ofert, odnotowując w nim ich zawartość.
 - c) Wygrywa oferent oferujący na piśmie najwyższą cenę. Bezpośrednio po otwarciu i przeanalizowaniu ofert syndyk dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty. O wyborze najkorzystniejszej oferty oferenci zostaną powiadomieni.
 - d) Nie będzie uwzględniana ani rozpatrywana oferta niespełniająca któregokolwiek z warunków wskazanych w pkt. 1 i w pkt. 2 ogłoszenia oraz w pkt. 1 ppkt 1 regulaminu.
 - e) W razie braku choćby jednej oferty spełniającej warunki, o których mowa w pkt. 1 i w pkt. 2 ogłoszenia, sprzedaż nie dochodzi do skutku.

III. Zastrzeżenia:

- a) Zastrzega się prawo do odwołania oferty sprzedaży bez podania przyczyn.
- b) Zastrzega się możliwość zmiany warunków oferty sprzedaży bez podania przyczyn.
- c) Zawarcie umowy na nabycie nieruchomości nastąpi w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 lipca 2022 r.
- d) Cena nabycia zostanie uiszczona w całości najpóźniej na jeden dzień przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- e) Na nabywcy spoczywa obowiązek pokrycia wszelkich opłat i kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.
- f) Wadium wniesione przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, podlega zwrotowi najpóźniej w terminie tygodnia od dnia wyboru oferty przez syndyka bądź od stwierdzenia bezskuteczności ogłoszenia, jego odwołania lub unieważnienia (bez odsetek). Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana, zostanie zatrzymane celem zabezpieczenia realizacji sprzedaży.
- g) Wadium wpłacone przez oferenta wygrywającego przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży lub zapłaty ceny wskutek okoliczności leżących po stronie tegoż oferenta. W dniu sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości zatrzymane wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia.
- h) Oferent, który uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży, nie może uczestniczyć w kolejnych konkursach ofert.
- i) Syndyk zastrzega prawo wyboru oferty najkorzystniejszej z punktu widzenia głównych celów postępowania upadłościowego.
- j) Syndyk zastrzega prawo wyboru notariusza, w celu zawarcia przedmiotowej umowy sprzedaży nieruchomości.

Regulamin jest integralną częścią ogłoszenia.