

Beata Waboł – Syndyk masy upadłości dłużnika:
Jolanta Karwowska - osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej zam. w Siedliskach, gm. Elk
Adres do korespondencji: Kancelaria Syndyka, ul. Wesoła 59, 16-400 Suwałki

Syndyk masy upadłości Jolanty Karwowskiej – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej w upadłości zaprasza chętnych do składania ofert na zakup z wolnej ręki nieruchomości w postaci:

1. Prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni 42 m² usytuowanego w kamienicy położonej w miejscowości Siedliska 34 w gminie Elk oraz współdział wynoszący 4/20 w nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,2147 ha, dla którego Sąd Rejonowy w Elku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW OL1E/0005518/2.

Lokal będący przedmiotem wyceny znajduje się w budynku mieszkalnym pięciorodzinnym, murowanym wzniesionym przed 1939 r. Obiekt parterowy z poddaszem użytkowym. Ściany murowane z cegły, elewacje częściowo docieplane, częściowo otynkowane. Konstrukcja dachu drewniana, pokryta dachówką ceramiczną. Lokal o powierzchni pomierzonej w świetle wyprawionych ścian 49,3 m². W skład lokalu wchodzi: kuchnia, łazienka, dwa pokoje, pomieszczenie składowe. Na podłodze w kuchni i w łazience płytki ceramiczne, w pokojach panele podłogowe, wykładzina dywanowa i częściowa wykładzina PCV. Ściany otynkowane, pomalowane, w kuchni i w łazience częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi, Sufity w pokojach i w łazience wykończone panelami styropianowymi. W kilku miejscach widoczne wykwyty pleśni na przegrodach związane prawdopodobnie z niewłaściwą izolacją przegród. Stolarka okienna z PCV. Drzwi z materiałów drewnopochodnych. Grzejniki stalowe. Ogrzewanie centralne i ciepła woda użytkowa z kotła na paliwo stałe zlokalizowanego w piwnicy. Stan techniczny lokalu słaby. Standard lokalu niski.

Wartość wg ceny oszacowania wynosi 22.000,00 zł brutto.

Cena wywoławcza wynosi 22.000,00 zł brutto, tj. 100% ceny oszacowania.

W skład przedmiotu sprzedaży nie wchodzi wierzytelności, ani środki pieniężne.

Nieruchomość obciążona jest dożywotnim prawem zamieszkiwania w lokalu osoby trzeciej.

Warunkiem nabycia nieruchomości opisanej powyżej jest:

1. Złożenie oferty przez oferenta w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta na nabycie nieruchomości VIII GUp 188/18” na adres: Kancelaria Syndyka Beata Waboł, ul. Wesoła 59, 16-400 Suwałki w terminie do 10 grudnia 2019 r. do godz. 15⁰⁰. W razie przesłania oferty pocztą lub kurierem decyduje data wpływu oferty do Kancelarii Syndyka.

2. Dokonanie wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 2.200,00 zł do dnia 10 grudnia 2019 r. przy czym za datę płatności przyjmuje się datę uznania rachunku masy.

Wadium w kwocie 2.200,00 zł winne zostać wpłacone na rachunek masy upadłości: Jolanty Karwowskiej w upadłości nr: 82 1020 1332 0000 1502 1056 6042 prowadzony przez Bank PKO BP SA Oddział w Suwałkach.

Zawartość oferty, zasady sprzedaży oraz zastrzeżenia zawarte są w REGULAMINIE dostępnym w Kancelarii Syndyka Beaty Waboł ul. Wesoła 59, 16-400 Suwałki oraz na stronie internetowej prowadzonej przez syndyka www.syndyk.suwalki.pl

Ze szczegółowym wykazem przedmiotu oferty oraz operatem szacunkowym można zapoznać się w Kancelarii Syndyka w Suwałkach przy ul. Wesoła 59, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu.

Oglądanie nieruchomości będzie możliwe po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu.

Bliższe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 885-851-227 od poniedziałku do piątku w godz. od 9⁰⁰ do 16⁰⁰.

REGULAMIN

ofert na sprzedaż nieruchomości Jolanty Karwowskiej – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej zamieszkałej w Siedliskach, gm. Elk w upadłości

I. Zawartość oferty:

1. Pisemna oferta powinna być wniesiona w języku polskim i oznaczona i wniesiona w sposób określony w pkt. 1 ogłoszenia oraz powinna zawierać:
 - a) Nazwę, siedzibę, status prawny i adres oferenta (wraz z numerem telefonu), podpis osoby składającej ofertę lub podpisy upoważnionych do działania w imieniu składającego ofertę,
 - b) Jeśli ofertę składa podmiot niebędący osobą fizyczną – aktualny oryginalny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, z którego wynikać będzie umocowanie osób składających ofertę lub udzielających pełnomocnictwa,
 - c) Notarialne poświadczenie podpisu złożonego pod ofertą lub podpisu pod ewentualnym pełnomocnictwem (wymaganym w przypadku, gdy ofertę składa pełnomocnik); podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia,
 - d) Oferowaną cenę sprzedaży brutto nie niższą od ceny wywoławczej brutto wraz z zobowiązaniem do jej zapłaty w całości na rachunek bankowy masy upadłości nie później niż na jeden dzień przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży,
2. Dodatkowo do oferty powinny być dołączone:
 - a) Uchwała zgromadzenia wspólników albo walnego zgromadzenia lub innego właściwego organu, jeżeli dla skutecznego zawarcia umowy sprzedaży właściwa umowa lub ustawa wymaga od oferenta takiej uchwały,
 - b) Dowód wpłaty wadium oraz numer konta, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,
 - c) Podpisane przez osobę upoważnioną oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym poszczególnych elementów i, że przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że zgadza się na wyłączenie rękojmi z tytułu sprzedaży,
 - d) Podpisane przez osobę upoważnioną oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami sprzedaży oraz operatem szacunkowym i o ich akceptacji bez zastrzeżeń.

II. Zasady sprzedaży:

1. Rozpoznanie ofert:
 - a) Syndyk zamieści ogłoszenie na stronie internetowej prowadzonej przez syndyka: www.syndyk.suwalki.pl oraz na internetowych portalach ogłoszeniowych specjalizujących się w obrocie nieruchomościami.
 - b) Otwarcie ofert na nabycie nieruchomości nastąpi w Kancelarii Syndyka Beaty Waboł w Suwałkach, ul. Wesoła 59 w dniu **11 grudnia 2019 r. o godz. 9³⁰** Syndyk sporządzi protokół wpływu i otwarcia ofert, odnotowując w nim ich zawartość.
 - c) Wygrywa oferent oferujący na piśmie najwyższą cenę **brutto**. Bezpośrednio po otwarciu i przeanalizowaniu ofert syndyk dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty. O wyborze najkorzystniejszej oferty oferenci zostaną powiadomieni niezwłocznie na piśmie.
 - d) Nie będzie uwzględniana ani rozpatrywana oferta niespełniająca któregokolwiek z warunków wskazanych w pkt.1 i w pkt. 2 ogłoszenia oraz w pkt. I ppkt 1 regulaminu.
 - e) W razie braku choćby jednej oferty spełniającej warunki, o których mowa w pkt. 1 i w pkt. 2 ogłoszenia, sprzedaż nie dochodzi do skutku.

III. Zastrzeżenia:

- a) Zastrzega się prawo do odwołania oferty sprzedaży bez podania przyczyn.
- b) Zastrzega się możliwość zmiany warunków oferty sprzedaży bez podania przyczyn.
- c) Zawarcie umowy na nabycie nieruchomości nastąpi w nieprzekraczalnym terminie do 31 stycznia 2020 r.
- d) Cena nabycia zostanie uiszczona w całości najpóźniej na jeden dzień przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- e) Na nabywcy spoczywa obowiązek pokrycia wszelkich opłat i kosztów związanych ze sprzedażą.
- f) Wadium wniesione przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, podlega zwrotowi najpóźniej w terminie tygodnia od dnia wyboru oferty przez syndyka bądź od stwierdzenia bezskuteczności konkursu ofert, jego odwołania lub unieważnienia (bez odsetek). Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana, zostanie zatrzymane celem zabezpieczenia wykonania warunków ogłoszenia.
- g) Wadium wpłacone przez oferenta wygrywającego przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży lub zapłaty ceny wskutek okoliczności leżących po stronie tegoż oferenta. W dniu sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości zatrzymane wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia.
- h) Oferent, który uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży, nie może uczestniczyć w kolejnych konkursach ofert. .
- i) Syndyk zastrzega prawo wyboru oferty najkorzystniejszej z punktu widzenia głównych celów postępowania upadłościowego.
- j) Syndyk zastrzega prawo wyboru notariusza, w celu zawarcia przedmiotowej umowy sprzedaży nieruchomości.

Ze szczegółowym wykazem przedmiotu oferty oraz operatem szacunkowym można zapoznać się w Kancelarii Syndyka w Suwałkach przy ul. Wesoła 59. Bliższe informacje można uzyskać pod nr telefonu: **885-851-227** od poniedziałku do piątku w godz. od 9⁰⁰ do 16⁰⁰.

Regulamin jest integralną częścią ogłoszenia.