

**Syndyk masy upadłości JAVENA Grygieńc Spółka jawna w upadłości z siedzibą w Suwałkach zaprasza
chętnych do składania ofert na zakup z wolnej ręki nieruchomości w postaci:**

Prawa własności do nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Patli 8 w Suwałkach (powiat suwalski, województwo podlaskie) oznaczonej jako działka nr 21799 o powierzchni 0,0498 ha, zabudowanej budynkiem jednorodzinny mieszkalny z częścią usługową o powierzchni zabudowy 181,00 m² i powierzchni użytkowej 402,5 m² dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SU1S/00019359/0.

Działka o regularnym, zwartym kształcie jest ogrodzona i zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej. Budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Parter budynku może pełnić funkcję usługową. Pierwsze i drugie piętro zajmują dwa lokale z odrębnymi wejściami. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z kotłem na olej i kotłem na pellet, instalację domofonową i alarmową. Ściany murowane z warstwą izolacji termicznej ze styropianu. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, pokrytej blachą. Dostęp do posesji może być realizowany z dwu stron.

Wartość wg ceny oszacowania wynosi 984.000,00 zł netto.

Cena wywoławcza wynosi 984.000,00 zł netto, tj. 100% ceny oszacowania.

W skład przedmiotu sprzedaży nie wchodzi wierzytelności, ani środki pieniężne.

Warunkiem nabycia nieruchomości opisanej powyżej jest:

1. Złożenie pisemnej oferty przez oferenta lub uprawnionego reprezentanta w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta na nabycie nieruchomości VIII GUp 96/19” do Kancelarii Notarialnej Notariusza Wojciecha Urbanowicza, ul. Noniewicza 65, 16-400 Suwałki w terminie: wyłącznie w dniach 17 grudnia 2019 r. oraz 18 grudnia 2019 r. w godz. 10.00-13.00.
2. Dokonanie wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 98.400,00 zł do dnia 18 grudnia 2019 r., przy czym za datę płatności przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego masy upadłości.
Wadium w kwocie 98.400,00 zł winno zostać wpłacone na konto: JAVENA Grygieńc Spółka jawna w upadłości z siedzibą w Suwałkach nr: 85 1020 1332 0000 1802 1176 8738 prowadzony przez Bank PKO BP SA Oddział w Suwałkach.

Zawartość oferty, zasady sprzedaży oraz zastrzeżenia zawarte są w REGULAMINIE dostępnym na stronie internetowej prowadzonej przez syndyka www.syndyk.suwalki.pl

Z operatem szacunkowym można zapoznać się w Kancelarii Syndyka w Suwałkach, ul. Wesoła 59 po wcześniejszym umówieniu terminu.

Nieruchomość będzie można oglądać w dniu 12 grudnia 2019 r. o godz. 9.00.

Bliższe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 885-851-227 od poniedziałku do piątku w godz. od 9⁰⁰ do 15⁰⁰.

REGULAMIN

ofert na sprzedaż nieruchomości JAVENA Grygień Spółka jawna w upadłości z siedzibą w Suwałkach:

I. Zawartość oferty:

1. Pisemna oferta powinna być wniesiona w języku polskim, oznaczona i wniesiona w sposób określony w pkt. 1 ogłoszenia oraz powinna zawierać:
 - a) Nazwę, siedzibę, status prawny i adres oferenta (wraz z numerem telefonu), czytelny podpis osoby składającej ofertę lub czytelne podpisy upoważnionych do działania w imieniu składającego ofertę,
 - b) Jeśli ofertę składa podmiot niebędący osobą fizyczną – aktualny oryginalny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, z którego wynikać będzie umocowanie osób składających ofertę lub udzielających pełnomocnictwa,
 - c) Notarialne poświadczenie podpisu złożonego pod ofertą lub podpisu pod ewentualnym pełnomocnictwem (wymaganym w przypadku, gdy ofertę składa pełnomocnik); podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia,
 - d) Oferowaną cenę sprzedaży netto nie niższą od ceny wywoławczej netto wraz z zobowiązaniem do jej zapłaty w całości na rachunek bankowy masy upadłości nie później niż na jeden dzień przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży,
2. Dodatkowo do oferty powinny być dołączone:
 - a) Uchwała zgromadzenia wspólników albo walnego zgromadzenia lub innego właściwego organu, jeżeli dla skutecznego zawarcia umowy sprzedaży właściwa umowa lub ustawa wymaga od oferenta takiej uchwały,
 - b) Dowód wpłaty wadium oraz numer konta, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,
 - c) Podpisane przez osobę upoważnioną oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym poszczególnych elementów i, że przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że zgadza się na wyłączenie rękopisami z tytułu sprzedaży,
 - d) Podpisane przez osobę upoważnioną oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami sprzedaży oraz operatem szacunkowym i o ich akceptacji bez zastrzeżeń.

II. Zasady sprzedaży:

- a) Syndyk zamieści ogłoszenie na stronie internetowej prowadzonej przez syndyka: www.syndyk.suwalki.pl oraz na internetowych portalach ogłoszeniowych specjalizujących się w obrocie nieruchomościami.
- b) Otwarcie ofert na nabycie nieruchomości nastąpi w Kancelarii Notarialnej Notariusza Wojciecha Urbanowicza, ul. Noniewicza 65, 16-400 Suwałki w dniu 19 grudnia 2019 r. o godz. 10.00. Notariusz sporządzi protokół wpływu i otwarcia ofert, odnotowując w nim ich zawartość.
- c) Wygrywa oferent oferujący na piśmie najwyższą cenę netto. Bezpośrednio po otwarciu i przeanalizowaniu ofert syndyk dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty. O wyborze najkorzystniejszej oferty oferenci zostaną powiadomieni niezwłocznie na piśmie.
- d) Nie będzie uwzględniana ani rozpatrywana oferta niespełniająca któregokolwiek z warunków wskazanych w pkt. 1 i w pkt. 2 ogłoszenia oraz w pkt. 1 ppkt 1 regulaminu.
- e) W razie braku choćby jednej oferty spełniającej warunki, o których mowa w pkt. 1 i w pkt. 2 ogłoszenia, sprzedaż nie dochodzi do skutku.

III. Zastrzeżenia:

- a) Zastrzega się prawo do odwołania oferty sprzedaży bez podania przyczyn.
- b) Zastrzega się możliwość zmiany warunków oferty sprzedaży bez podania przyczyn.
- c) Zawarcie umowy na nabycie nieruchomości nastąpi w nieprzekraczalnym terminie do 31 stycznia 2020 r.
- d) Cena nabycia zostanie uiszczona w całości najpóźniej na jeden dzień przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- e) Na nabywcy spoczywa obowiązek pokrycia wszelkich opłat i kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.
- f) Wadium wniesione przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, podlega zwrotowi najpóźniej w terminie tygodnia od dnia wyboru oferty przez syndyka bądź od stwierdzenia bezskuteczności konkursu ofert, jego odwołania lub unieważnienia (bez odsetek). Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana, zostanie zatrzymane celem zabezpieczenia realizacji sprzedaży.
- g) Wadium wpłacone przez oferenta wygrywającego przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży lub zapłaty ceny wskutek okoliczności leżących po stronie tegoż oferenta. W dniu sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości zatrzymane wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia.
- h) Oferent, który uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży, nie może uczestniczyć w kolejnych konkursach ofert.
- i) Syndyk zastrzega prawo wyboru oferty najkorzystniejszej z punktu widzenia głównych celów postępowania upadłościowego.
- j) Syndyk zastrzega prawo wyboru notariusza, w celu zawarcia przedmiotowej umowy sprzedaży nieruchomości.

Regulamin jest integralną częścią ogłoszenia