

**Syndyk masy upadłości**  
**JAVENA Grygieńc Sp. Jawna w upadłości z siedzibą w Suwałkach**  
**(sygn. akt. VIII GUp 96/19)**  
**informuje, iż posiada w sprzedaży:**

1. Nieruchomość położoną przy ulicy Szkolnej 8B w Suwałkach (powiat Suwałki, województwo podlaskie) o łącznej powierzchni 0,3875 ha, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste, tj.:
  - a) prawo własności do nieruchomości gruntowej oznaczonej jako:
    - działka nr 10615/1 o powierzchni 0,0185 ha - KW nr SU1S/00038771/3,
    - działka nr 10648/18 o powierzchni 0,0497 ha - KW nr SU1S/00038771/3,
    - działka nr 10648/25 o powierzchni 0,0391 ha - KW nr SU1S/00038771/3,
    - działka nr 10648/26 o powierzchni 0,1545 ha - KW nr SU1S/00038771/3,
    - działka nr 10648/22 o powierzchni 0,1257 ha - KW nr SU1S/00038773/7.Nieruchomość zabudowana jest budynkiem magazynowym z częścią biurową o powierzchni zabudowy: 2081 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 2969,96 m<sup>2</sup>.
2. Sprzedaż nieruchomości może nastąpić za cenę najwyższą z oferowanych, ale nie niższą niż 2.446.600,00 zł (dwa miliony czterysta czterdzieści sześć tysięcy sześćset złotych 00/100) netto, co stanowi: 65% ceny określonej w operacie szacunkowym. Do ostatecznej ceny sprzedaży ww. nieruchomości ustalonej w wyniku konkursu ofert może zostać doliczony podatek VAT, obciążający nabywcę, o ile będzie to wynikać z obowiązujących przepisów w zakresie podatku od towarów i usług (VAT).
3. Szczegółowe informacje oraz wgląd do operatu szacunkowego można uzyskać bezpośrednio w Kancelarii Syndyka Beaty Waboł w Suwałkach, ul. Wesoła 59, 16-400 Suwałki po wcześniejszym uzgodnieniu terminu lub pod numerem telefonu 885 851 227 w dni powszednie w godz. 9:00 do 15:00.