

**Syndyk masy upadłości**  
**JAVENA Grygieńć Sp. Jawna w upadłości z siedzibą w Suwałkach**  
**(sygn. akt. VIII GUp 96/19)**  
**zaprasza do składania ofert na zakup z wolnej ręki nieruchomości**

1. Przedmiotem konkursu ofert jest sprzedaż Nieruchomości należącej do masy upadłości JAVENA Grygieńć Sp. Jawna w upadłości z siedzibą w Suwałkach o łącznej powierzchni 3,5609 ha położonej przy Wojska Polskiego 110E w Suwałkach (powiat Suwałki, województwo podlaskie), dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste tj.

a) prawo własności do nieruchomości gruntowej oznaczonej jako:

- działka niezabudowana nr 32891/47 o powierzchni 0,0100 ha - opisana w księdze wieczystej KW nr SU1S/00042184/2,
- działka zabudowana nr 32891/49 o powierzchni 2,2490 ha - opisana w księdze wieczystej KW nr SU1S/00042199/0.
- działka zabudowana nr 32891/50 o powierzchni 1,3019 ha - opisana w księdze wieczystej KW nr SU1S/00042198/3,

Nieruchomość zabudowana jest czterema budynkami o funkcji magazynowej, biurowej, transportu oraz socjalnej o łącznej powierzchni zabudowy zgodnie z ewidencją gruntów 1442 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa budynków wynosi łącznie ok. 1832,49 m<sup>2</sup>.

Działka nr 32891/50 zabudowana jest budynkiem biurowo - magazynowo - warsztatowym o pow. zabudowy 545 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 951,68 m<sup>2</sup> oraz budynkiem magazynowo - socjalnym o pow. zabudowy 698 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 724,52 m<sup>2</sup> oraz budynkiem magazynowym o pow. zabudowy 79 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej ok. 60,01 m<sup>2</sup>.

Działka nr 32891/49 zabudowana jest boksem garażowym o powierzchni zabudowy 120 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej ok. 96,28m<sup>2</sup>.

2. Sprzedaż nieruchomości może nastąpić za cenę najwyższą z oferowanych, ale nie niższą 3.433.000,00 złotych (trzy miliony czterysta trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100) netto, co stanowi: 100% ceny oszacowania określonej w operacie szacunkowym. Do ostatecznej ceny sprzedaży ww. nieruchomości ustalonej w wyniku konkursu ofert może zostać doliczony podatek VAT, obciążający nabywcę, o ile będzie to wynikać z obowiązujących przepisów w zakresie podatku od towarów i usług (VAT).

3. Szczegółowe informacje o przedmiocie konkursu ofert oraz wgląd do operatu szacunkowego można uzyskać bezpośrednio w biurze syndyka w Suwałkach, ul. Wesoła 59, 16-400 Suwałki po wcześniejszym uzgodnieniu terminu lub pod numerem telefonu 885 851 227 w dni powszednie w godz. 9:00 do 15:00. Obwieszczenie oraz Regulamin konkursu ofert dostępny jest na stronie internetowej: [www.syndyk.suwalki.pl](http://www.syndyk.suwalki.pl).
4. Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest złożenie oferty w sposób oznaczony w Regulaminie i wpłata wadium.
5. Wadium w wysokości 343.300,00 złotych (trzysta czterdzieści trzy tysiące trzysta złotych 00/100), co stanowi: 10% ceny oszacowania należy wpłacić do dnia 20 października 2021 r. na konto wskazane w Regulaminie. O zachowaniu terminu decyduje chwila uznania rachunku bankowego.
6. Zainteresowani winni składać oferty pisemnie wyłącznie osobiście lub przez pełnomocnika do Kancelarii Notarialnej Magdaleny Motal - Brzosko, ul. Henryka Sienkiewicza 1 lok. 3, 15-092 Białystok w dniach 21 i 22 października 2021 r. po wcześniejszym uzgodnieniu godziny przybycia. Oferta, która wpłynęła do Kancelarii Notarialnej po terminie nie zostanie przyjęta.
7. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 25 października 2021 r. o godz. 12:00 w Kancelarii Notarialnej Magdaleny Motal - Brzosko, ul. Henryka Sienkiewicza 1 lok. 3, 15-092 Białystok.
8. Oględzin Nieruchomości będzie można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu.