

**Syndyk masy upadłości**  
**JAVENA Grygieńć Spółka Jawna w upadłości z siedzibą Suwałkach**  
**(sygn. akt. VIII GUp 96/19)**  
**zaprasza do składania ofert na zakup z wolnej ręki nieruchomości**

1. Przedmiotem konkursu ofert jest sprzedaż nieruchomości położonej przy ulicy Waryńskiego w Suwałkach (powiat Suwałki, województwo podlaskie), dla której Sąd Rejonowy Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste, w tym:
  - a) prawo własności do nieruchomości gruntowej położonej w Suwałkach, oznaczonej jako:
    - działka nr 10764 o powierzchni 0,0476 ha niezabudowanej - opisana w księdze wieczystej KW nr SU1S/00044206/7,
    - działka nr 10763/9 o powierzchni 0,1487 ha zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej: 422,80 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy: 495 m<sup>2</sup> oraz garażem o powierzchni użytkowej: 73,03 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy: 89 m<sup>2</sup> - opisana w księdze wieczystej KW nr SU1S/00027404/0,
    - działka nr 10763/10 o powierzchni 0,3670 ha zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej: 403,68 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy: 435 m<sup>2</sup> i budynkiem o powierzchni użytkowej 472,85 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy: 708 m<sup>2</sup> oraz budynkiem o powierzchni użytkowej: 352,17 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy: 382 m<sup>2</sup> - opisana w księdze wieczystej KW nr SU1S/00027404/0,
    - działka nr 10763/11 o powierzchni 0,0141 ha niezabudowanej - opisana w księdze wieczystej KW nr SU1S/00027404/0,
    - działka nr 10763/3 o powierzchni 0,3258 ha zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej: 2071,20 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy: 2137 m<sup>2</sup> wraz z łącznikiem o powierzchni zabudowy: 20 m<sup>2</sup> - opisana w księdze wieczystej KW nr SU1S/00028687/4,
    - działka nr 10763/21 o powierzchni 0,0463 ha niezabudowanej - opisana w księdze wieczystej KW nr SU1S/00028687/4,
  - b) udział  $\frac{1}{4}$  w prawie własności:
    - działki nr 10763/26 o powierzchni 0,0053 ha niezabudowanej - opisana w księdze wieczystej KW nr SU1S/00046719/0,
    - działki nr 10763/27 o powierzchni 0,0547 ha niezabudowanej - opisana w księdze wieczystej KW nr SU1S/00046719/0,

- c) udział  $\frac{1}{4}$  w prawie użytkowania wieczystego:
- działki nr 10763/19 o powierzchni 0,0115 ha niezabudowanej - opisana w księdze wieczystej KW nr SU1S/00046935/0,
  - działki nr 10763/20 o powierzchni 0,0060 ha - opisana w księdze wieczystej KW nr SU1S/00046935/0.
2. Sprzedaż nieruchomości może nastąpić za cenę najwyższą z oferowanych, ale nie niższą niż 2.498.125,00 złotych (dwa miliony czterysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych 00/100) netto, co stanowi: 50% sumy oszacowania w wysokości 4.996.250,00 złotych netto określonej w operacie szacunkowym. Do ostatecznej ceny sprzedaży ww. nieruchomości ustalonej w wyniku konkursu ofert może zostać doliczony podatek VAT, obciążający nabywcę, o ile wynikać to będzie z obowiązujących przepisów w zakresie podatku od towarów i usług (VAT).
  3. Szczegółowe informacje o przedmiocie konkursu ofert oraz wgląd do operatu szacunkowego można uzyskać bezpośrednio w biurze Syndyka w Suwałkach, ul. Wesoła 59, 16-400 Suwałki po wcześniejszym uzgodnieniu terminu lub pod numerem telefonu 885 851 227 w dni powszednie w godz. 9:00 do 15:00. Obwieszczenie oraz Regulamin konkursu ofert dostępny jest na stronie internetowej: [www.syndyk.suwalki.pl](http://www.syndyk.suwalki.pl).
  4. Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest złożenie oferty w sposób oznaczony w Regulaminie i wpłata wadium.
  5. Wadium w wysokości: 249.812,50 złotych (dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset dwanaście złotych 50/100), co stanowi 10% ceny oszacowania należy wpłacić do dnia 24 lipca 2023 r. na konto wskazane w Regulaminie. O zachowaniu terminu decyduje chwila uznania rachunku bankowego.
  6. Zainteresowani winni składać oferty pisemne wyłącznie osobiście lub przez pełnomocnika do Kancelarii Notarialnej Magdaleny Motal - Brzosko, ul. Henryka Sienkiewicza 1 lok. 3, 15-092 Białystok w 25 i 26 lipca 2023 r. po wcześniejszym uzgodnieniu godziny przybycia. Oferta, która wpłynęła do Kancelarii Notarialnej po terminie nie zostanie przyjęta.
  7. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 27 lipca 2023 r. o godzinie 12:00 w Kancelarii Notarialnej Magdaleny Motal - Brzosko, ul. Henryka Sienkiewicza 1 lok. 3, 15-092 Białystok.
  8. Oględzin nieruchomości będzie można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu.