Beata Waboł – Syndyk masy upadłości
Kwalifikowany doradca restrukturyzacyjny – licencja Ministra Sprawiedliwości nr 602
Adres do korespondencji: Kancelaria Syndyka Beata Waboł, ul. Wesoła 59, 16-400 Suwałki
Telefon kontaktowy: 509-501-501, e-mail: horyzont@onet.pl

Syndyk masy upadłości Marty Klimaszewskiej (sygn. akt BI1B/GUp-s/132/2024) - osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, zamieszkałej w miejscowości Wiązownica, gm. Miłki zaprasza chętnych do składania ofert na zakup z wolnej ręki nieruchomości tj.:

- prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowym z rozpoczętą przebudową oraz budynkiem mieszkalnym, dwoma garażami i budynkiem gospodarczym położonej w miejscowości Czyprki, gm. Miłki, powiat giżycki, woj. warmińsko-mazurskie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 126/2 o powierzchni 0,0702 ha, dla której Sąd Rejonowy w Giżycku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OL1G/00011620/7.

Cena wywoławcza wynosi: 71.400,00 zł (siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych 00/100). **tj. 30% ceny oszacowania**, z uwzględnieniem faktu, że część obiektów na nieruchomości została wzniesiona niezgodnie z obowiązującym prawem (samowola budowlana). W skład przedmiotu sprzedaży nie wchodzą wierzytelności ani środki pieniężne.

Warunkiem nabycia nieruchomości opisanej powyżej jest:

1. Złożenie pisemnej oferty przez oferenta w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Nie otwierać. Oferta na nabycie prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Czyprki, sygn. akt BI1B/GUp-s/132/2024" wyłącznie drogą pocztową na adres: Kancelaria Syndyka Beata Waboł, ul. Wesoła 59, 16-400 Suwałki w terminie do dnia 3 grudnia 2026 r. do godz.15:00 (decyduje data wpływu oferty do kancelarii).
2. Dokonanie wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 7.140,00 zł (siedem tysięcy sto czterdzieści złotych 00/100) do dnia 2 grudnia 2026 r., przy czym za datę płatności przyjmuje się datę uznania rachunku masy. Wadium winno zostać wpłacone na rachunek masy upadłości: Kancelaria Syndyka Beata Waboł nr: 25 1020 1332 0000 1302 1151 7960 prowadzony przez Bank PKO BP SA Oddział w Suwałkach.
3. Zawartość oferty, zasady sprzedaży oraz zastrzeżenia zawarte są w REGULAMINIE dostępnym na stronie internetowej prowadzonej przez syndyka www.syndyk.suwalki.pl, a wgląd do operatu szacunkowego można uzyskać w Kancelarii Syndyka w Suwałkach przy ul. Wesoła 59 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel. 885-851-227 w dni powszednie w godz. od 9:00 do 15:00.

REGULAMIN

konkursu ofert na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Czyprki, gm. Miłki wchodzącej w skład masy upadłości Marty Klimaszewskiej (sygn. akt BI1B/GUp-s/132/2024) - osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.

I. Zawartość oferty:

1. Pisemna oferta powinna być wniesiona w języku polskim i oznaczona w sposób określony w pkt. 1 ogłoszenia oraz powinna zawierać:

a) Imię i nazwisko (nazwę firmy), miejsce zamieszkania (siedzibę), numer telefonu kontaktowego, status prawny, podpis osoby składającej ofertę lub podpisy upoważnionych do działania w imieniu składającego ofertę,
b) Jeśli ofertę składa podmiot niebędący osobą fizyczną - aktualny oryginalny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, z którego wynikać będzie umocowanie osób składających ofertę lub udzielających pełnomocnictwa, jeśli ofertę składa osoba fizyczna - nr PESEL,
c) Notarialne poświadczenie podpisu złożonego pod ewentualnym pełnomocnictwem (wymaganym w przypadku, gdy ofertę składa pełnomocnik); podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia,
d) Oferowaną cenę sprzedaży nie niższą od ceny wywoławczej wraz z zobowiązaniem do jej zapłaty w całości na rachunek bankowy masy upadłości nie później niż na jeden dzień przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

2. Dodatkowo do oferty powinny być dołączone:

a) Uchwała zgromadzenia wspólników albo walnego zgromadzenia lub innego właściwego organu, jeżeli dla skutecznego zawarcia umowy sprzedaży właściwa umowa lub ustawa wymaga od oferenta takiej uchwały,
b) Dowód wpłaty wadium oraz numer konta, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,
c) Podpisane przez osobę upoważnioną oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości i że przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że zgadza się na wyłączenie rękojmi z tytułu sprzedaży,
d) Podpisane przez osobę upoważnioną oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami sprzedaży oraz operatem szacunkowym i o ich akceptacji bez zastrzeżeń.

II. Zasady sprzedaży:

1. Rozpoznanie ofert:

a) Syndyk zamieści ogłoszenie na stronie internetowej prowadzonej przez syndyka: www.syndyk.suwalki.pl oraz na internetowych portalach ogłoszeniowych specjalizujących się w obrocie nieruchomościami.
b) Komisyjne otwarcie ofert na nabycie nieruchomości nastąpi w Kancelarii Syndyka Beaty Waboł w Suwałkach, ul. Wesoła 59 w dniu **4 grudnia 2026 r.** o godz. **9:00.** Syndyk sporządzi protokół wpływu i otwarcia ofert, odnotowując w nim ich zawartość.
c) Wygrywa oferent oferujący na piśmie najwyższą cenę**.** Bezpośrednio po otwarciu i przeanalizowaniu ofert syndyk dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty. O wyborze najkorzystniejszej oferty oferenci zostaną powiadomieni.
d) Nie będzie uwzględniana ani rozpatrywana oferta niespełniająca któregokolwiek z warunków wskazanych w pkt.1 i w pkt. 2 ogłoszenia oraz w pkt. I ppkt 1 regulaminu.
e) W razie braku choćby jednej oferty spełniającej warunki, o których mowa w pkt. 1 i w pkt. 2 ogłoszenia, sprzedaż nie dochodzi do skutku.

III. Zastrzeżenia:

a) Zastrzega się prawo do odwołania oferty sprzedaży bez podania przyczyn na każdym jej etapie.
b) Zastrzega się możliwość zmiany warunków oferty sprzedaży bez podania przyczyn.
c) Zawarcie umowy na nabycie nieruchomości nastąpi w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31 marca 2027 r.**
d) Cena nabycia zostanie uiszczona w całości najpóźniej na jeden dzień przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
e) Na nabywcy spoczywa obowiązek pokrycia wszelkich opłat i kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.
f) Wadium wniesione przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, podlega zwrotowi najpóźniej w terminie tygodnia od dnia wyboru oferty przez syndyka bądź od stwierdzenia bezskuteczności ogłoszenia, jego odwołania lub unieważnienia (bez odsetek). Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana, zostanie zatrzymane celem zabezpieczenia realizacji sprzedaży.
g) Wadium wpłacone przez oferenta wygrywającego przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży lub zapłaty ceny wskutek okoliczności leżących po stronie tegoż oferenta. W dniu sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości zatrzymane wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia.
h) Oferent, który uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, nie może uczestniczyć w kolejnych konkursach ofert.
i) Syndyk zastrzega prawo wyboru oferty najkorzystniejszej z punktu widzenia głównych celów postępowania upadłościowego.
j) Syndyk zastrzega prawo wyboru notariusza, w celu zawarcia przedmiotowej umowy sprzedaży nieruchomości.

Regulamin jest integralną częścią ogłoszenia.