

Syndyk masy upadłości w postępowaniu upadłościowym (sygn. akt: V GUp 4/16) zaprasza chętnych do składania ofert na zakup z wolnej ręki nieruchomości w postaci:

Udziału wynoszącego 1/2 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 2 położonego przy ulicy Piwnika Ponurego 3 w Elku (województwo warmińsko – mazurskie, powiat elcki) o powierzchni 64,2 m², dla której Sąd Rejonowy w Elku prowadzi księgę wieczystą KW nr OL1E/00049427/7.

Budynek, w którym zlokalizowany jest lokal jest budynkiem wielorodzinnym w wieku około 30 lat. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W zasięgu nieruchomości sieć wodna, sieć ciepła, telefoniczna, gazowa. Wykonany w technologii przemysłowej. Pięć kondygnacji nadziemnych, całkowicie podpiwniczony. Lokal położony jest na pierwszym piętrze. Składa się z trzech pokoi, łazienki, wc i przedpokoju. Do lokalu przylega balkon. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa płytowa. Ściany otynkowane i malowane, a w pomieszczeniach sanitarnych płytki szklane. Na podłogach w pokojach panele, a w pomieszczeniach sanitarnych i przedpokoju terakota. Stan techniczny dobry.

Wartość udziału wg zaktualizowanej ceny oszacowania wynosi 115.00,00 zł brutto.

Cena wywoławcza udziału wynosi 86.250,00 zł (osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych, 00/100) brutto, tj. 75% zaktualizowanej ceny oszacowania.

W skład przedmiotu sprzedaży nie wchodzi wierzytelności, ani środki pieniężne.

Warunkiem nabycie nieruchomości opisanej powyżej jest:

1. Złożenie oferty przez oferenta w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Nie otwierać - oferta na nabycie nieruchomości w Elku - V GUp 4/16” na adres: Kancelaria Syndyka Beata Waboł, ul. Wesoła 59, 16-400 Suwałki w terminie do **30 lipca 2020 r. do godz. 15:00**. Decyduje data wpływu oferty do Kancelarii.
2. Dokonanie wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 8.625,00 zł do dnia **29 lipca 2020 r.** przy czym za datę płatności przyjmuje się datę uznania rachunku masy.

Wadium winno zostać wpłacone na rachunek masy upadłości: Małgorzata Orzechowska w upadłości likwidacyjnej nr: 91 1020 4724 0000 3102 0010 4414 prowadzony przez Bank PKO BP S.A. Oddział w Suwałkach.

Oglądanie nieruchomości będzie możliwe po wcześniejszym umówieniu terminu.

Zawartość oferty, zasady sprzedaży oraz zastrzeżenia zawarte są w REGULAMINIE dostępnym w Kancelarii Syndyka Beaty Waboł, ul. Wesoła 59, 16-400 Suwałki oraz na stronie internetowej prowadzonej przez syndyka: www.syndyk.suwalki.pl., a wgląd do operatu szacunkowego można uzyskać w Kancelarii Syndyka w Suwałkach przy ul. Wesoła 59 po wcześniejszym umówieniu terminu.

Bliższe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: **885-851-227** w dni powszednie w godz. od 9:00 do 15:00.

REGULAMIN

ofert na sprzedaż udziału w nieruchomości położonej w Ełku przy ulicy Piwnika Ponurego 3/2.

I. Zawartość oferty:

1. Pisemna oferta powinna być wniesiona w języku polskim i oznaczona i wniesiona w sposób określony w pkt. 1 ogłoszenia oraz powinna zawierać:
 - a) Imię i nazwisko (nazwę firmy), siedzibę, miejsce zamieszkania (siedzibę), numer telefonu kontaktowego, status prawny, podpis osoby składającej ofertę lub podpisy upoważnionych do działania w imieniu składającego ofertę,
 - b) Jeśli ofertę składa podmiot niebędący osobą fizyczną – aktualny oryginalny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, z którego wynikać będzie umocowanie osób składających ofertę lub udzielających pełnomocnictwa, jeśli ofertę składa osoba fizyczna - nr PESEL,
 - c) Notarialne poświadczenie podpisu złożonego pod ofertą lub podpisu pod ewentualnym pełnomocnictwem (wymaganym w przypadku, gdy ofertę składa pełnomocnik); podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia,
 - d) Oferowaną cenę sprzedaży brutto nie niższą od ceny wywoławczej brutto wraz z zobowiązaniem do jej zapłaty w całości na rachunek bankowy masy upadłości nie później niż na jeden dzień przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży,
2. Dodatkowo do oferty powinny być dołączone:
 - a) Uchwała zgromadzenia wspólników albo walnego zgromadzenia lub innego właściwego organu, jeżeli dla skutecznego zawarcia umowy sprzedaży właściwa umowa lub ustawa wymaga od oferenta takiej uchwały,
 - b) Dowód wpłaty wadium oraz numer konta, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,
 - c) Podpisane przez osobę upoważnioną oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym poszczególnych elementów i, że przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że zgadza się na wyłączenie ręką z tytułu sprzedaży,
 - d) Podpisane przez osobę upoważnioną oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami sprzedaży oraz operatem szacunkowym i o ich akceptacji bez zastrzeżeń.

II. Zasady sprzedaży:

1. Rozpoznanie ofert:
 - a) Syndyk zamieści ogłoszenie na stronie internetowej prowadzonej przez syndyka: www.syndyk.suwalki.pl oraz na internetowych portalach ogłoszeniowych specjalizujących się w obrocie nieruchomościami.
 - b) Otwarcie ofert na nabycie nieruchomości nastąpi w Kancelarii Syndyka Beaty Waboł w Suwałkach, ul. Wesoła 59 w dniu **30 lipca 2020 r. o godz. 15:30**. Syndyk sporządzi protokół wpływu i otwarcia ofert, odnotowując w nim ich zawartość.
 - c) Wygrywa oferent oferujący na piśmie najwyższą cenę **brutto**. Bezpośrednio po otwarciu i przeanalizowaniu ofert syndyk dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty. O wyborze najkorzystniejszej oferty oferenci zostaną powiadomieni.
 - d) Nie będzie uwzględniana ani rozpatrywana oferta niespełniająca któregokolwiek z warunków wskazanych w pkt.1 i w pkt. 2 ogłoszenia oraz w pkt. I ppkt 1 regulaminu.
 - e) W razie braku choćby jednej oferty spełniającej warunki, o których mowa w pkt. 1 i w pkt. 2 ogłoszenia, sprzedaż nie dochodzi do skutku.

III. Zastrzeżenia:

- a) Zastrzega się prawo do odwołania oferty sprzedaży bez podania przyczyn.
- b) Zastrzega się możliwość zmiany warunków oferty sprzedaży bez podania przyczyn.
- c) Zawarcie umowy na nabycie nieruchomości nastąpi w nieprzekraczalnym terminie do **31 sierpnia 2020 r.**
- d) Cena nabycia zostanie uiszczona w całości najpóźniej na jeden dzień przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- e) Na nabywcy spoczywa obowiązek pokrycia wszelkich opłat i kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.
- f) Wadium wniesione przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, podlega zwrotowi najpóźniej w terminie tygodnia od dnia wyboru oferty przez syndyka bądź od stwierdzenia bezskuteczności konkursu ofert, jego odwołania lub unieważnienia (bez odsetek). Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana, zostanie zatrzymane celem zabezpieczenia realizacji sprzedaży.
- g) Wadium wpłacone przez oferenta wygrywającego przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży lub zapłaty ceny wskutek okoliczności leżących po stronie tegoż oferenta. W dniu sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości zatrzymane wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia.
- h) Oferent, który uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży, nie może uczestniczyć w kolejnych konkursach ofert.
- i) Syndyk zastrzega prawo wyboru oferty najkorzystniejszej z punktu widzenia głównych celów postępowania upadłościowego.
- j) Syndyk zastrzega prawo wyboru notariusza, w celu zawarcia przedmiotowej umowy sprzedaży nieruchomości.

Regulamin jest integralną częścią ogłoszenia.