

Syndyk masy upadłości Michała Sawickiego - osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, zamieszkałej w Suwałkach (sygn. akt VIII GUp 166/21) zaprasza chętnych do składania ofert na zakup z wolnej ręki nieruchomości tj.:

- udział wynoszący 1/2 w prawie własności do nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr: 35219 o powierzchni 0,1422 ha położonej przy ulicy Stanisława Staszica 40 w Suwałkach (powiat Suwałki, województwo podlaskie), zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 162,40 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SU1S/00025507/8.

Działka nr 35219, na której znajduje się budynek jest ogrodzona, od strony ulicy ogrodzenie nie jest ukończone. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz. Powierzchnia zabudowy wynosi 162,40 m<sup>2</sup>, kubatura budynku 1256,69 m<sup>3</sup>, a powierzchnia użytkowa budynku ok. 290,95 m<sup>2</sup>. Budynek jest murowany, w całości podpiwniczony, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty blachodachówką. Na parterze znajduje się wiatrołap, garderoba, kuchnia, komunikacja, łazienka, klatka schodowa, jadalnia, salon, pokój, taras oraz garaż. Na poddaszu znajduje się przedpokój, trzy pokoje, garderoba, dwie łazienki, pralnia, dwa balkony oraz taras. W piwnicy znajduje się wiatrołap, pomieszczenie główne, pomieszczenie porządkowe, wc, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia oraz skład opału. Piwnica pełni funkcję usługową i funkcjonuje tam żłobek. Budynek ogrzewany jest pompą ciepła, ogrzewanie podłogowe. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni poprzez granicę działki (działka nr 30630).

Zgodnie z uchwałą nr XLVIII/610/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu południowej części ulicy Staszica w Suwałkach, teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczono symbolem 10MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 19ZP - tereny zieleni urządzonej. Przez działkę przebiega również strefa występowania na głębokości 0-2 m ppt pierwszego zwierciadła wód podziemnych.

**Cena wywoławcza wynosi 496.000,00 zł (czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100) brutto tj. 100% ceny oszacowania.**

W skład przedmiotu sprzedaży nie wchodzi wierzytelności ani środki pieniężne.

Warunkiem nabycia nieruchomości opisanej powyżej jest:

1. Złożenie pisemnej oferty przez oferenta w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Nie otwierać. Oferta na nabycie nieruchomości w Suwałkach, ul. Staszica - sygn. akt VIII GUp 166/21” drogą pocztową na adres: Kancelaria Syndyka Beata Waboł, ul. Wesoła 59, 16-400 Suwałki w terminie do dnia **19 listopada 2021 r. do godz.15:00** (decyduje data wpływu oferty do kancelarii).
2. Dokonanie wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 49.600,00 zł (czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100) do dnia **18 listopada 2021 r.**, przy czym za datę płatności przyjmuje się datę uznania rachunku masy. Wadium winno zostać wpłacone na rachunek masy upadłości: Kancelaria Syndyka Beata Waboł nr: 25 1020 1332 0000 1302 1151 7960 prowadzony przez Bank PKO BP SA Oddział w Suwałkach.

Oglądanie nieruchomości będzie możliwe po wcześniejszym umówieniu terminu.

Zawartość oferty, zasady sprzedaży oraz zastrzeżenia zawarte są w REGULAMINIE dostępnym na stronie internetowej prowadzonej przez syndyka [www.syndyk.suwalki.pl](http://www.syndyk.suwalki.pl), a wgląd do operatu szacunkowego można uzyskać w Kancelarii Syndyka w Suwałkach przy ul. Wesola 59 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel. **885-851-227** w dni powszednie w godz. od 9:00 do 15:00.

## REGULAMIN

**konkursu ofert na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Staszica 40 w Suwałkach wchodzącej w skład masy upadłości Michała Sawickiego - osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej (sygn. akt VIII GUp 166/21)**

### I. Zawartość oferty:

1. Pisemna oferta powinna być wniesiona w języku polskim i oznaczona w sposób określony w pkt. 1 ogłoszenia oraz powinna zawierać:
  - a) Imię i nazwisko (nazwę firmy), miejsce zamieszkania (siedzibę), numer telefonu kontaktowego, status prawny, podpis osoby składającej ofertę lub podpisy upoważnionych do działania w imieniu składającego ofertę,
  - b) Jeśli ofertę składa podmiot niebędący osobą fizyczną - aktualny oryginalny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, z którego wynikać będzie umocowanie osób składających ofertę lub udzielających pełnomocnictwa, jeśli ofertę składa osoba fizyczna - nr PESEL,
  - c) Notarialne poświadczenie podpisu złożonego pod ofertą lub podpisu pod ewentualnym pełnomocnictwem (wymaganym w przypadku, gdy ofertę składa pełnomocnik); podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia,
  - d) Oferowaną cenę sprzedaży brutto nie niższą od ceny wywoławczej wraz z zobowiązaniem do jej zapłaty w całości na rachunek bankowy masy upadłości nie później niż na jeden dzień przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
2. Dodatkowo do oferty powinny być dołączone:
  - a) Uchwała zgromadzenia wspólników albo walnego zgromadzenia lub innego właściwego organu, jeżeli dla skutecznego zawarcia umowy sprzedaży właściwa umowa lub ustawa wymaga od oferenta takiej uchwały,
  - b) Dowód wpłaty wadium oraz numer konta, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,
  - c) Podpisane przez osobę upoważnioną oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości i że przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że zgadza się na wyłączenie rękopisem z tytułu sprzedaży,
  - d) Podpisane przez osobę upoważnioną oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami sprzedaży oraz operatem szacunkowym i o ich akceptacji bez zastrzeżeń.

### II. Zasady sprzedaży:

1. Rozpoznanie ofert:
  - a) Syndyk zamieści ogłoszenie na stronie internetowej prowadzonej przez syndyka: [www.syndyk.suwalki.pl](http://www.syndyk.suwalki.pl) oraz na internetowych portalach ogłoszeniowych specjalizujących się w obrocie nieruchomościami.
  - b) Otwarcie ofert na nabycie nieruchomości nastąpi w Kancelarii Syndyka Beaty Waboł w Suwałkach, ul. Wesola 59 w dniu **22 listopada 2021 r. o godz. 11:00**. Syndyk sporządzi protokół wpływu i otwarcia ofert, odnosząc w nim ich zawartość.
  - c) Wygrywa oferent oferujący na piśmie najwyższą cenę. Bezpośrednio po otwarciu i przeanalizowaniu ofert syndyk dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty. O wyborze najkorzystniejszej oferty oferenci zostaną powiadomieni.
  - d) Nie będzie uwzględniana ani rozpatrywana oferta niespełniająca któregokolwiek z warunków wskazanych w pkt. 1 i w pkt. 2 ogłoszenia oraz w pkt. 1 ppkt 1 regulaminu.
  - e) W razie braku choćby jednej oferty spełniającej warunki, o których mowa w pkt. 1 i w pkt. 2 ogłoszenia, sprzedaż nie dochodzi do skutku.

### III. Zastrzeżenia:

- a) Zastrzega się prawo do odwołania oferty sprzedaży bez podania przyczyn.
- b) Zastrzega się możliwość zmiany warunków oferty sprzedaży bez podania przyczyn.
- c) Zawarcie umowy na nabycie nieruchomości nastąpi w nieprzekraczalnym terminie do dnia **28 stycznia 2022 r.**
- d) Cena nabycia zostanie uiszczona w całości najpóźniej na jeden dzień przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- e) Na nabywcy spoczywa obowiązek pokrycia wszelkich opłat i kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.
- f) Wadium wniesione przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, podlega zwrotowi najpóźniej w terminie tygodnia od dnia wyboru oferty przez syndyka bądź od stwierdzenia bezskuteczności ogłoszenia, jego odwołania lub unieważnienia (bez odsetek). Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana, zostanie zatrzymane celem zabezpieczenia realizacji sprzedaży.
- g) Wadium wpłacone przez oferenta wygrywającego przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży lub zapłaty ceny wskutek okoliczności leżących po stronie tegoż oferenta. W dniu sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości zatrzymane wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia.
- h) Oferent, który uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży, nie może uczestniczyć w kolejnych konkursach ofert.
- i) Syndyk zastrzega prawo wyboru oferty najkorzystniejszej z punktu widzenia głównych celów postępowania upadłościowego.
- j) Syndyk zastrzega prawo wyboru notariusza, w celu zawarcia przedmiotowej umowy sprzedaży nieruchomości.

**Regulamin jest integralną częścią ogłoszenia.**